COMUNE DI SAN DEMETRIO CORONE
PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE AA.GG.

PROT. N. 6208 del 24/11/2016 Allegato alla Det. N.68/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il 3° comma dell'art'11 della legge n. 431 del 9.12.1998 cosi come modificato dal comma 2-bis della legge n.ro 269 del 12.11.2004 e s.m.i.;

Viste le D.G.R. n° 38I/2001 e 466/2001 e 758/2002;

Vista la D.G.R. 655/2005 recante precisazioni in ordine alle modalità di calcolo dei contributi;

Vista la legge Regionale n 1/2006, art. 9;

Vista la D.G.R. n. 206 del 27.03.2006 comprendente il bando che regolamenta tutte le procedure di assegnazione per l'erogazione del contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/1998 **per l'anno 2017,** pubblicato sul BURC del 29.04.2006, n° 8;

Vista la comunicazione n. 0686, Serv. 107- Ufficio n. 307 del 9/11/2010 della Regione Calabria, Assessorato ai Lavori Pubblici ed Acque e Politiche per la Casa - Gestione dell' Edilizia Residenziale Pubblica;

Vista la determinazione dirigenziale n.68 del 23/11/2016 di approvazione del suddetto bando;

Visto il T.U. n.267/2000;

In esecuzione del decreto n.3256/2016 di direzione dell'Area Amministrativa "

AVVISA

Che tutti i cittadini residenti nel territorio di San Demetrio Corone che occupano un alloggio in affitto con contratto regolarmente registrato possono concorrere all'assegnazione di un contributo **per l'anno 2017.** Possono partecipare al bando i richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, siano in possesso dei requisiti soggettivi sotto specificati:

REQUISITI SOGGETTIVI:

B. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

C. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e successive modifiche;

D. Gli immigrati devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione;

E. Condurre in locazione un alloggio, con contratto regolarmente registrato, adibito ad abitazione principale della famiglia nel comune di San Demetrio Corone;

F. Essere residenti nel comune di San Demetrio Corone e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo.

G. Non essere assegnatari di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa;

H. Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare , del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio considerato adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale di appartenenza;

I. Non assegnatario di un alloggio comunale;

J. Essere in regola con il pagamento di locazione per l'anno 2016 o per le eventuali frazioni di anno.

K. Avere un reddito annuo che , calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non sia superiore a due pensioni minime INPS;

L. Valore ISE(Indicatore della situazione economica), calcolata ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 cosi come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e s.m.i., non superiore ad € 17.000,00;

M. Valore ISEE, Valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi di legge, devono rientrare nei valori di seguito riportati:

- **Fascia A:**

  - Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS. --

  Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al I4%.

- **Fascia B:**

  - Valore ISEE non superiore ad E 15.000,00.

  - Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000,00.

  - Incidenza canone/ /valore ISE non inferiore al 24%.

N.. Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia 0 è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- Componenti disabili, con percentuale di invalidità pari al 100% per i quali è necessario l'aiuto di terze persone per la deambulazione;

> L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica.

Gli interessati dovrannno allegare alla domanda, PENA DI ESCLUSIONE:

1. Attestazione ISEE riferita ai redditi percepiti nell'anno 2016 riguardante il nucleo familiare presente alla data dell'emanazione del bando comunale;
2. Copia del contratto di locazione registrato;
3. Copia della ricevuta dell'assolvimento dell'imposta di registra riferito all'anno 2016;

A. Copia della ricevuta di pagamento del canone di locazione per l'anno 2016 o per le eventuali frazioni di anno ovvero dichiarazione del proprietario circa la regolarità del pagamento dei fitti;

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia fronte/retro di un documento di identità valido e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno almeno biennale di cui all'art. 27 della legge 189/2002 ovvero del permesso di soggiorno.

Sanzioni e controlli:

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445 del 28.12.2000 e s.m.i. spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Si rammenta che in caso di dichiarazione mendace si procederà all'esclusione della graduatoria ovvero alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali a semplice richiesta del comune, nonché alla denuncia alla Procura della Repubblica.

I cittadini interessati possono ritirare il modello della domanda presso l'ufficio Segreteria del Comune oppure scaricarlo dal Sito Web del Comune (www.comune.sandemetriocorone.cs.it).

Iltermine entro il quale i cittadini possono inoltrare richiesta di accesso al contributo è fissato in 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla pubblicazione all'albo Online del presente avviso.

Dalla Residenza Municipale, li 24/11/2016

Il Responsabile del Servizio

D.ssa Ginese Marisa Immacolata